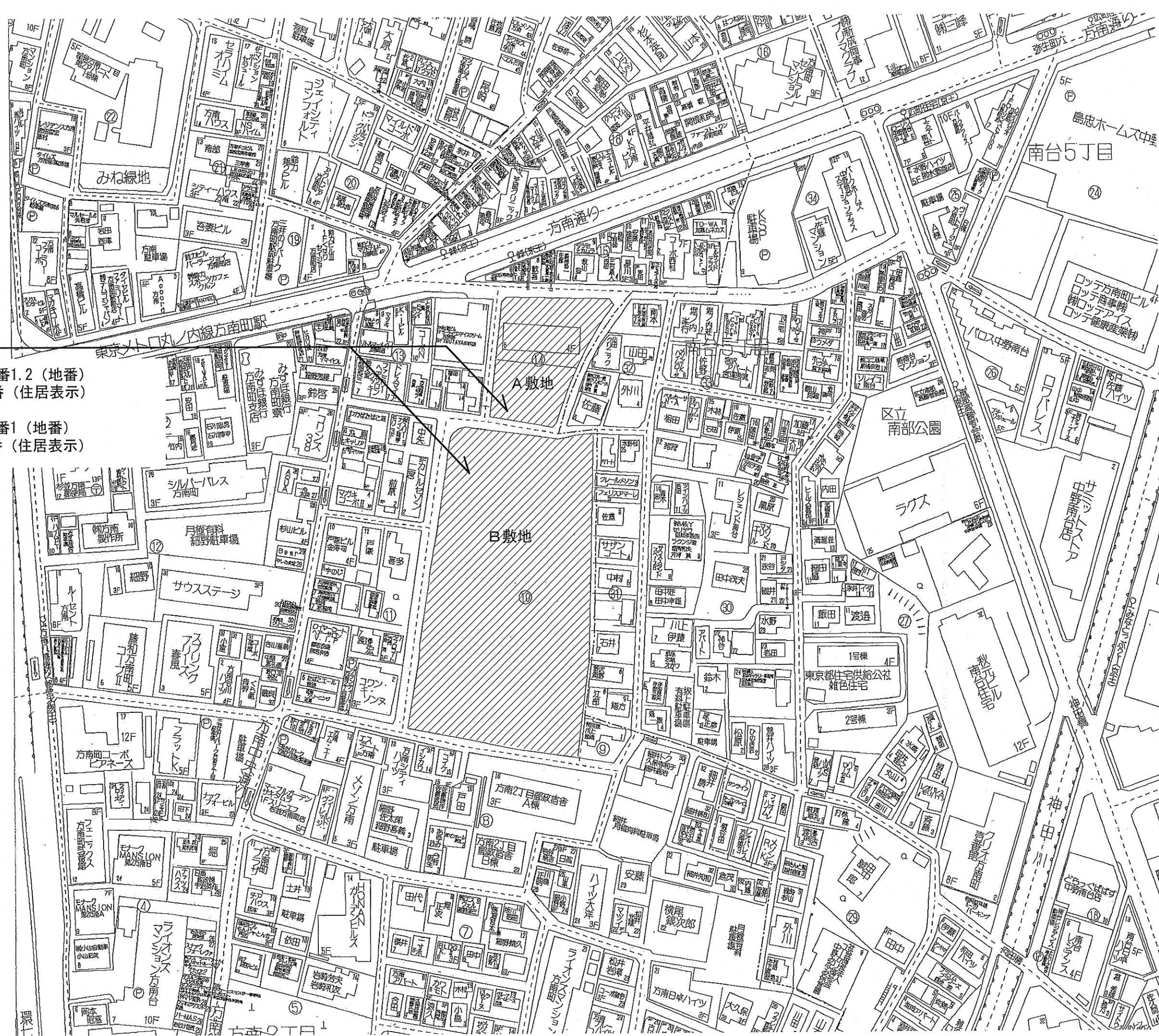
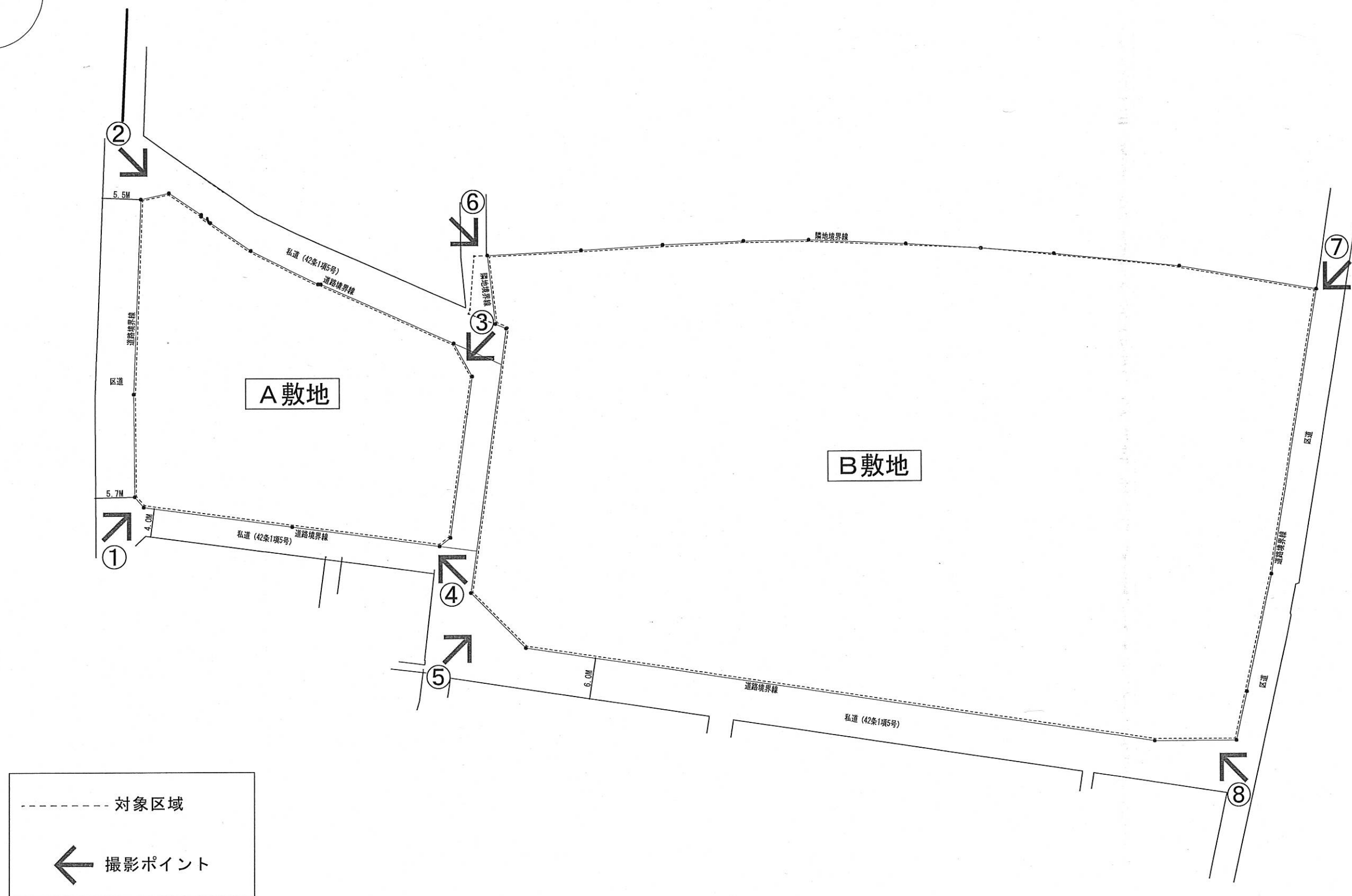
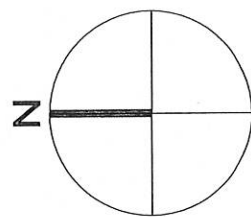


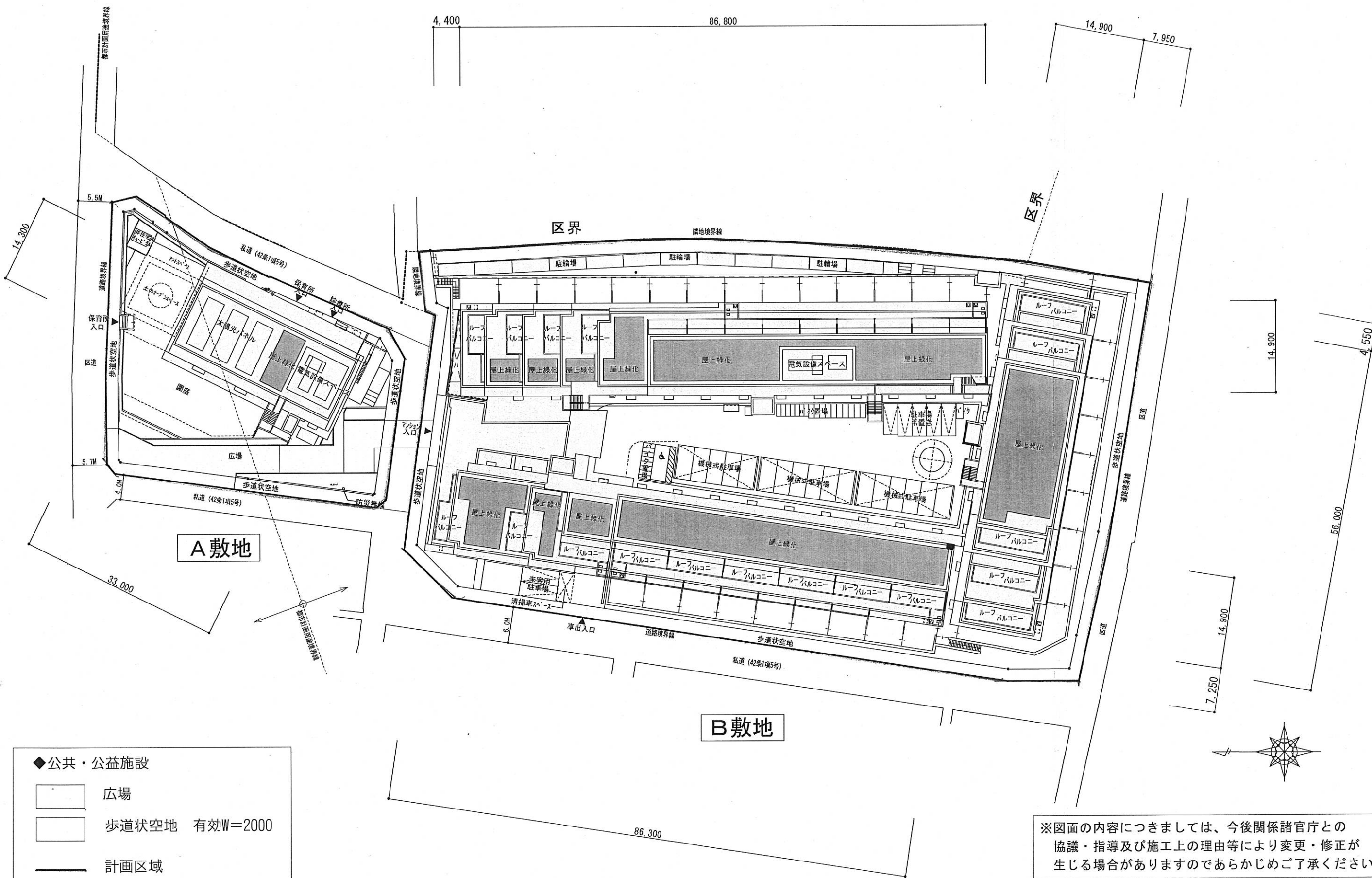
■計画地
A敷地
東京都杉並区方南2丁目460番1.2（地番）
東京都杉並区方南2丁目14番（住居表示）
B敷地
東京都杉並区方南2丁目459番1（地番）
東京都杉並区方南2丁目10番（住居表示）



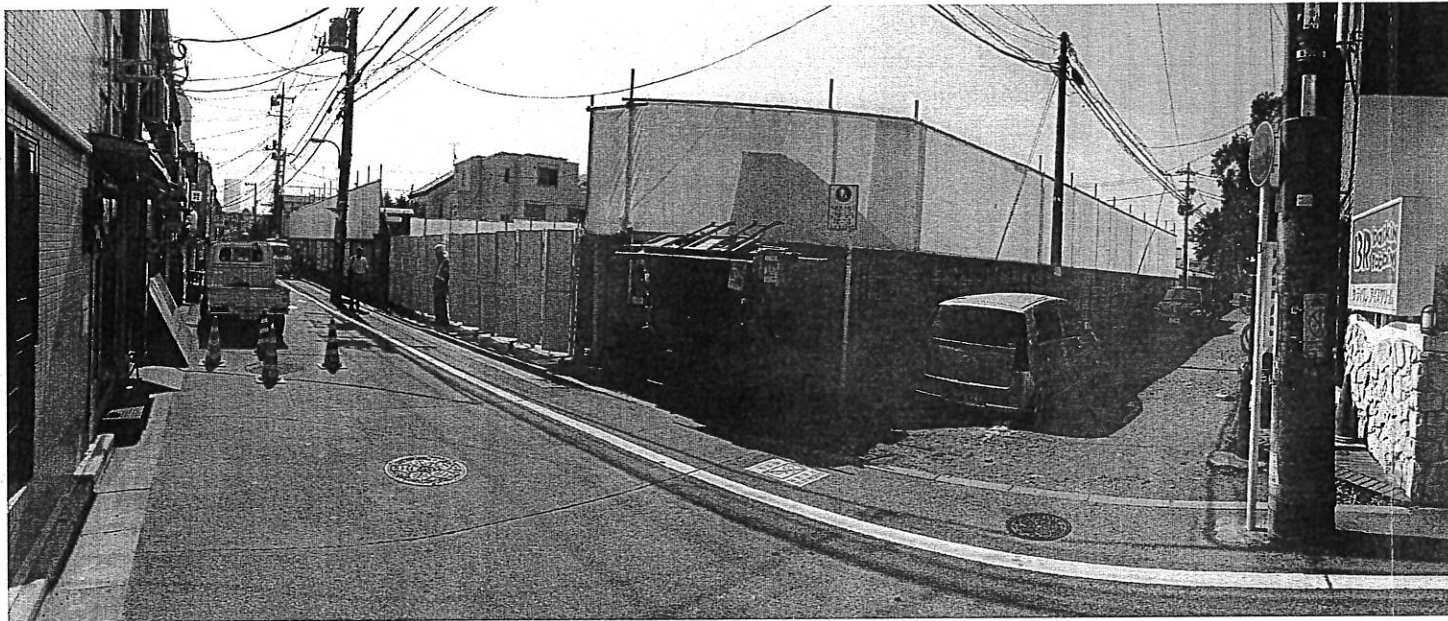
Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	案内図	1/1500			



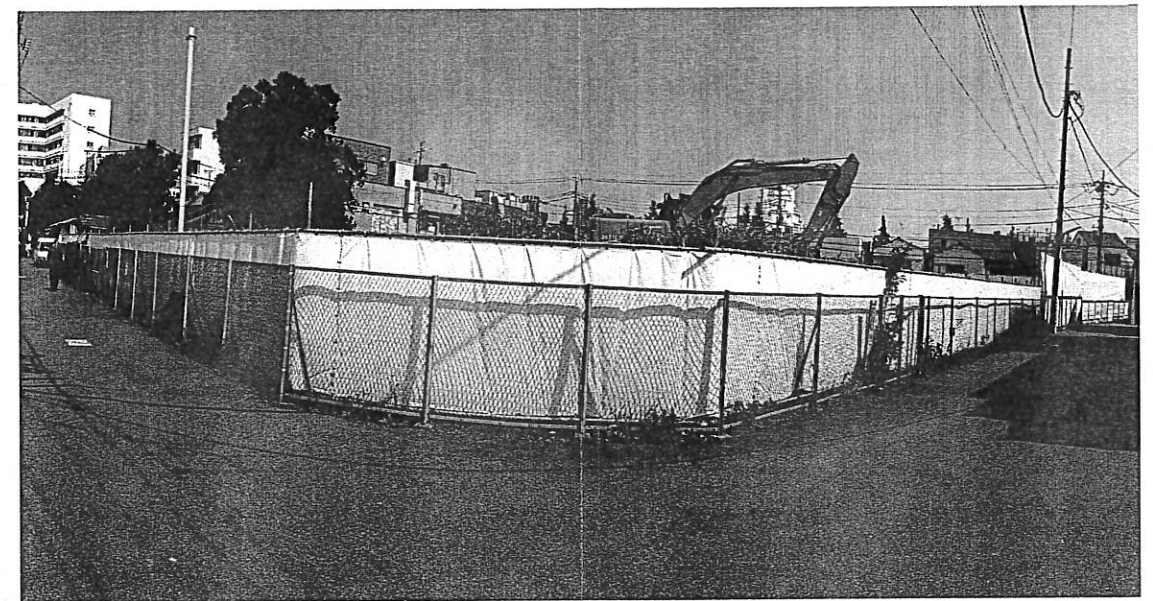
Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	土地利用構想対象区域・現況敷地撮影ポイント図	1/600			



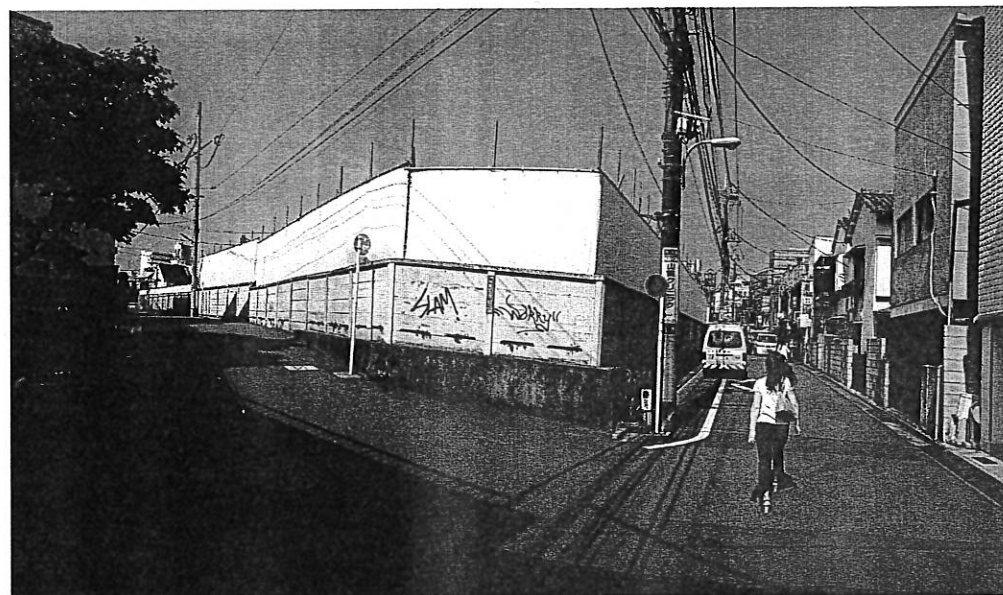
Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	配置図・公共 公益施設計画図	1/600			



写真①



写真③



写真②

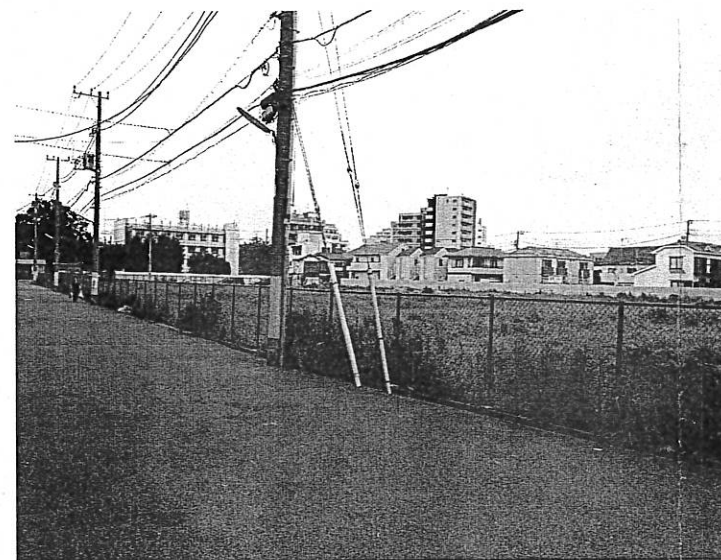


写真④

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	A 敷地現況写真				



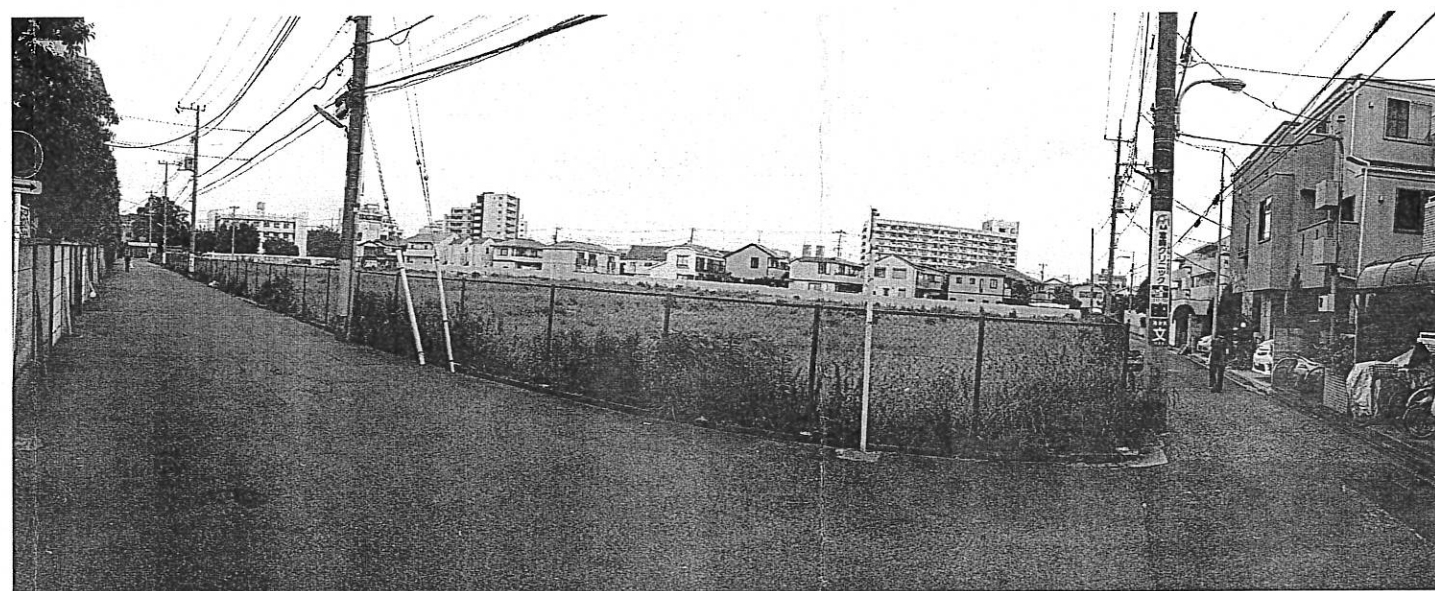
写真⑤



写真⑦

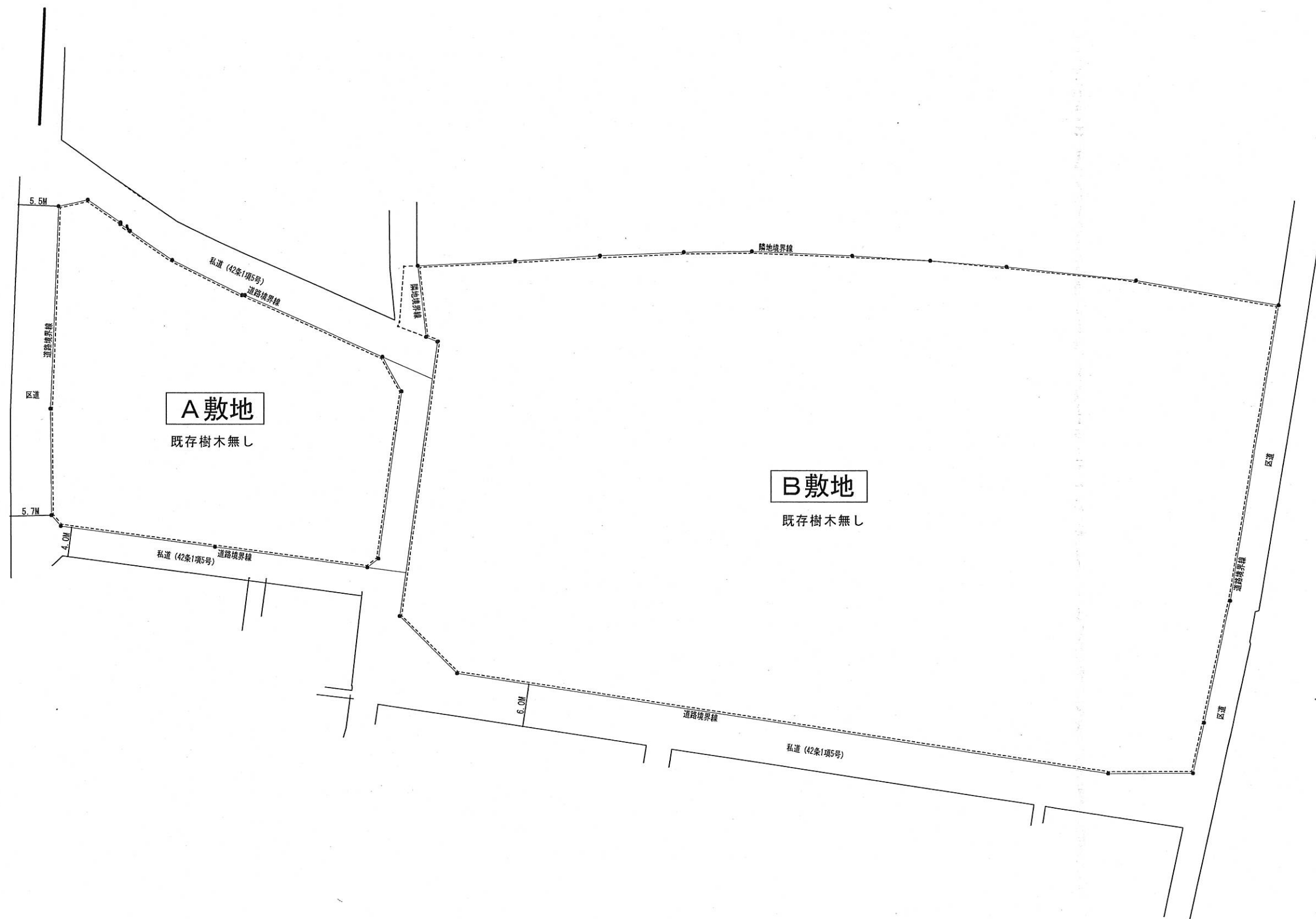
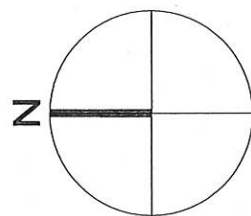


写真⑥



写真⑧

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	B敷地現況写真				

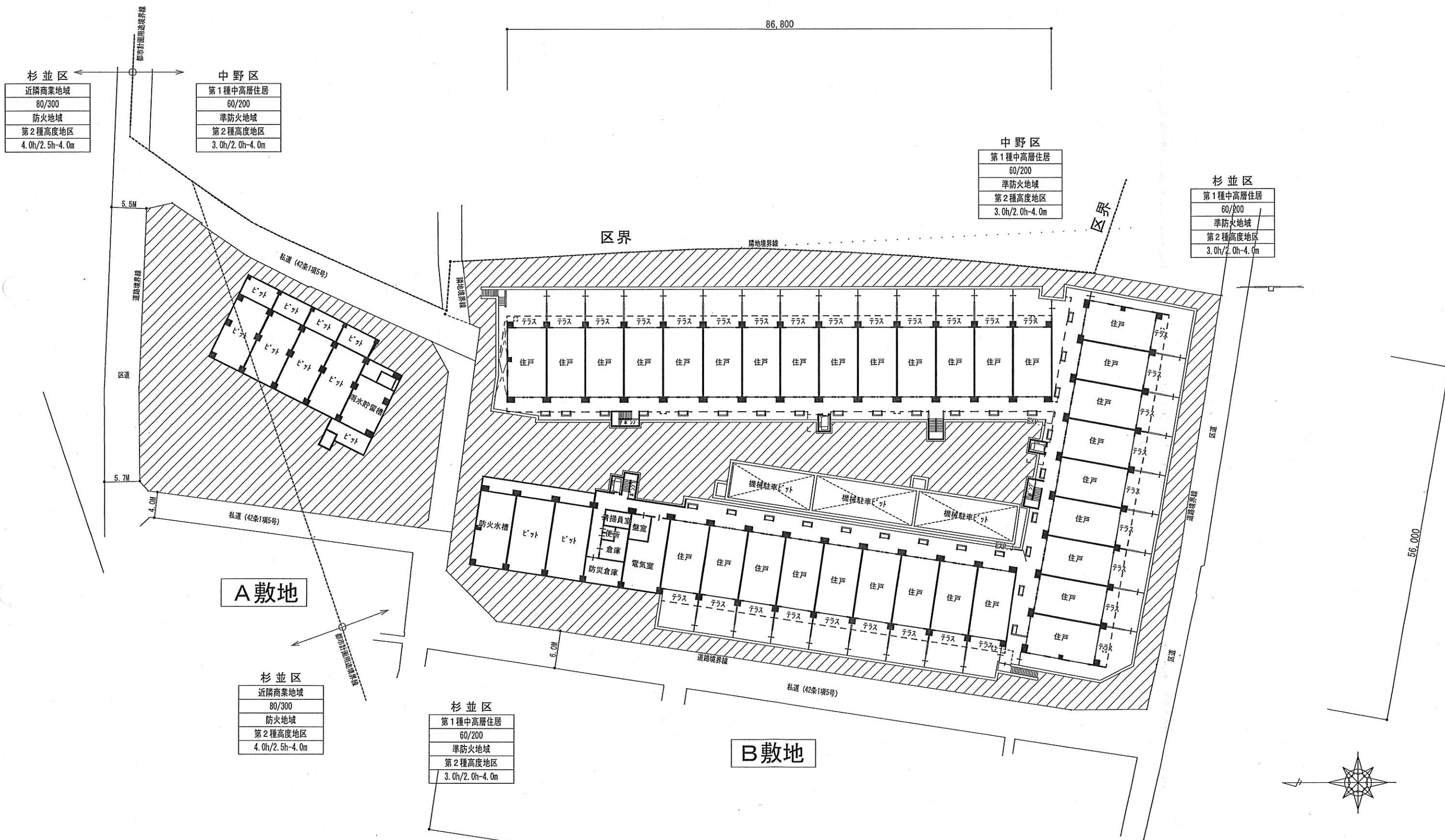


□ Project	□ Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南2丁目計画	既存樹木図	1/600			

■杉並区まちづくり基本方針と計画の整合表■

総合方針	基本方針	計画の整合性
◆土地利用方針	○みどりの保全・育成を基調とした土地利用の推進 ○戦略的・計画的な土地利用の推進	○条例に基づく緑地を確保し、みどりの保全・育成を進める ○良好な住環境の保全・形成を図るために公務員宿舎跡地を有効に活用する土地利用を進める
◆市街地整備方針	○住宅施策・住環境整備の推進	○建替えに際し広場空地や歩道状空地などオープンスペースの確保・整備をする敷地周辺部の緑化、壁面後退の確保をし生活環境の向上を図る ○建替えに合わせて良質な共同住宅を計画し良質な住宅ストックの形成を図る ○ファミリー層の居住を考慮した住宅を供給する
◆道路交通体系整備方針	○安全で快適な歩行者空間の確保 ○安全で快適な自転車利用の推進	○歩行者優先の道づくりのため敷地の接道部に歩道状空地を整備する ○敷地内で適正な数の自転車置場の整備・確保を行う
◆防災まちづくり方針	○地震などの災害に強いまちづくりの推進	○建て替えによる防災機能の強化を図る ○耐震、不燃化をはかった建物を建設し災害に強いまちづくりに寄与する
◆みどりと水のまちづくり方針	○街並みのみどりの保護と充実	○緑化条例に基づいた緑化計画をし、緑化の充実を図る ○道路沿いに、歩道を介して開放感のある緑化スペースを創出する ○屋上緑化を積極的に誘導する
◆景観まちづくり方針	○景観施策の展開による杉並らしい景観の醸成	○杉並区大規模建築物景観形成指針などの配慮した景観計画に努め、加えて事前協議を通して良好な景観形成を誘導する ○周辺環境を考慮した色彩・外観となるように検討し街並みに調和した計画となるよう努める ○建築に際して緑化計画書の届出などにより、みどり豊かな街並みの形成をはかる
◆環境との共生まちづくり方針	○低炭素まちづくりの推進による環境負荷の低減	○建物の屋根や外壁には断熱を施し、環境との共生を進める建て方をする ○雨水流出抑制システムの導入や緑地の整備など環境と共生する施設整備を誘導する
◆ユニバーサルデザインのまちづくり方針	○誰もが移動しやすく暮らしやすいまちづくりの推進 ○建物のバリアフリー化	○東京都福祉のまちづくり条例、ハートビル法に基づく整備基準に即した整備を行う ○建物のバリアフリー化に努める

□ Project	□ Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	杉並区まちづくり基本方針と計画の整合表				



杉並区

近隣商業地域
80/300
防火地域
第2種高度地区
4.0h/2.5h-4.0m

中野区

第1種中高層住居
60/200
準防火地域
第2種高度地区
3.0h/2.0h-4.0m

中野区

第1種中高層住居
60/200
準防火地域
第2種高度地区
3.0h/2.0h-4.0m

杉並区

第1種中高層住居
60/200
準防火地域
第2種高度地区
3.0h/2.0h-4.0m

A敷地

杉並区

近隣商業地域
80/300
防火地域
第2種高度地区
4.0h/2.5h-4.0m

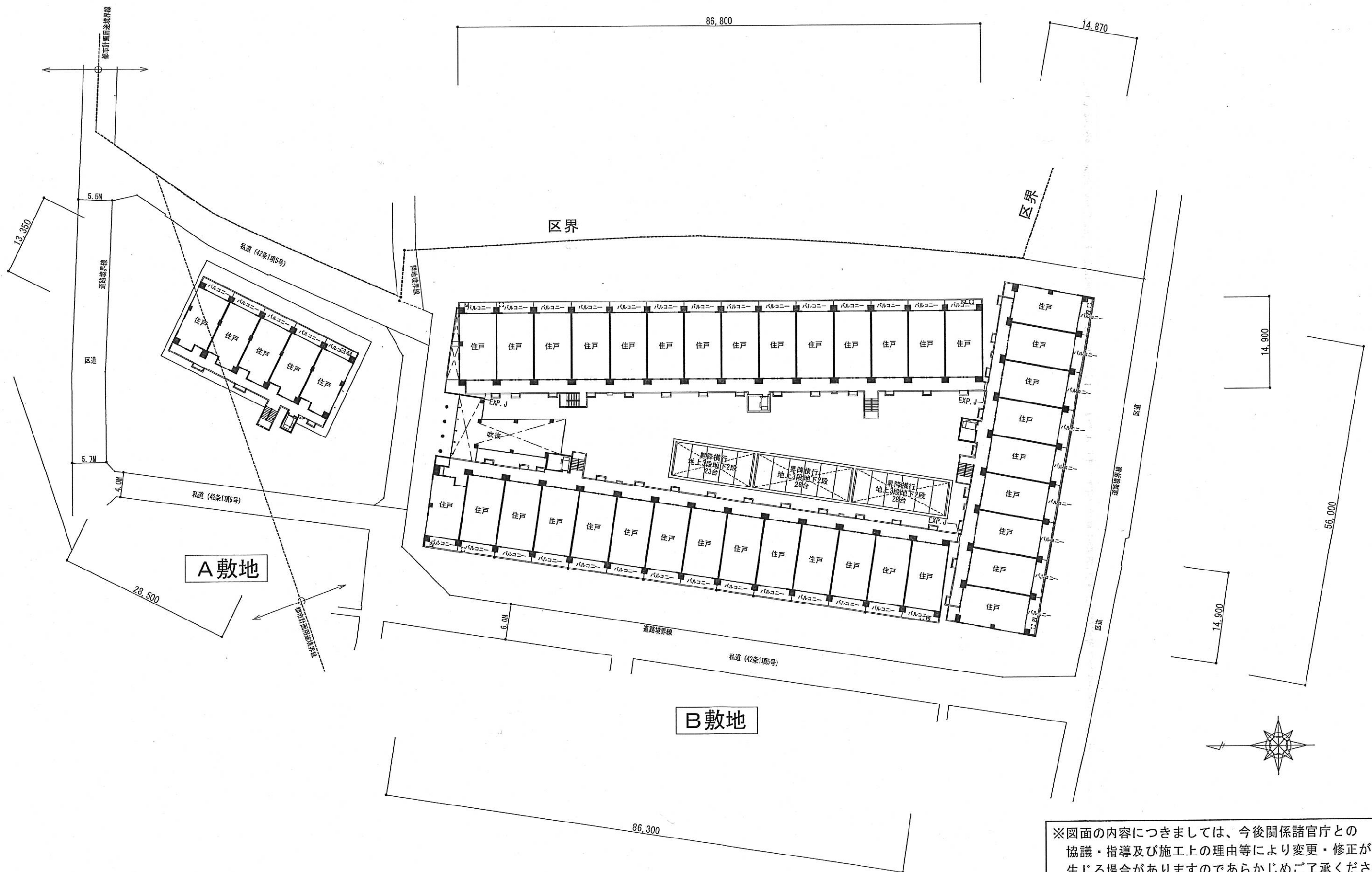
杉並区

第1種中高層住居
60/200
準防火地域
第2種高度地区
3.0h/2.0h-4.0m

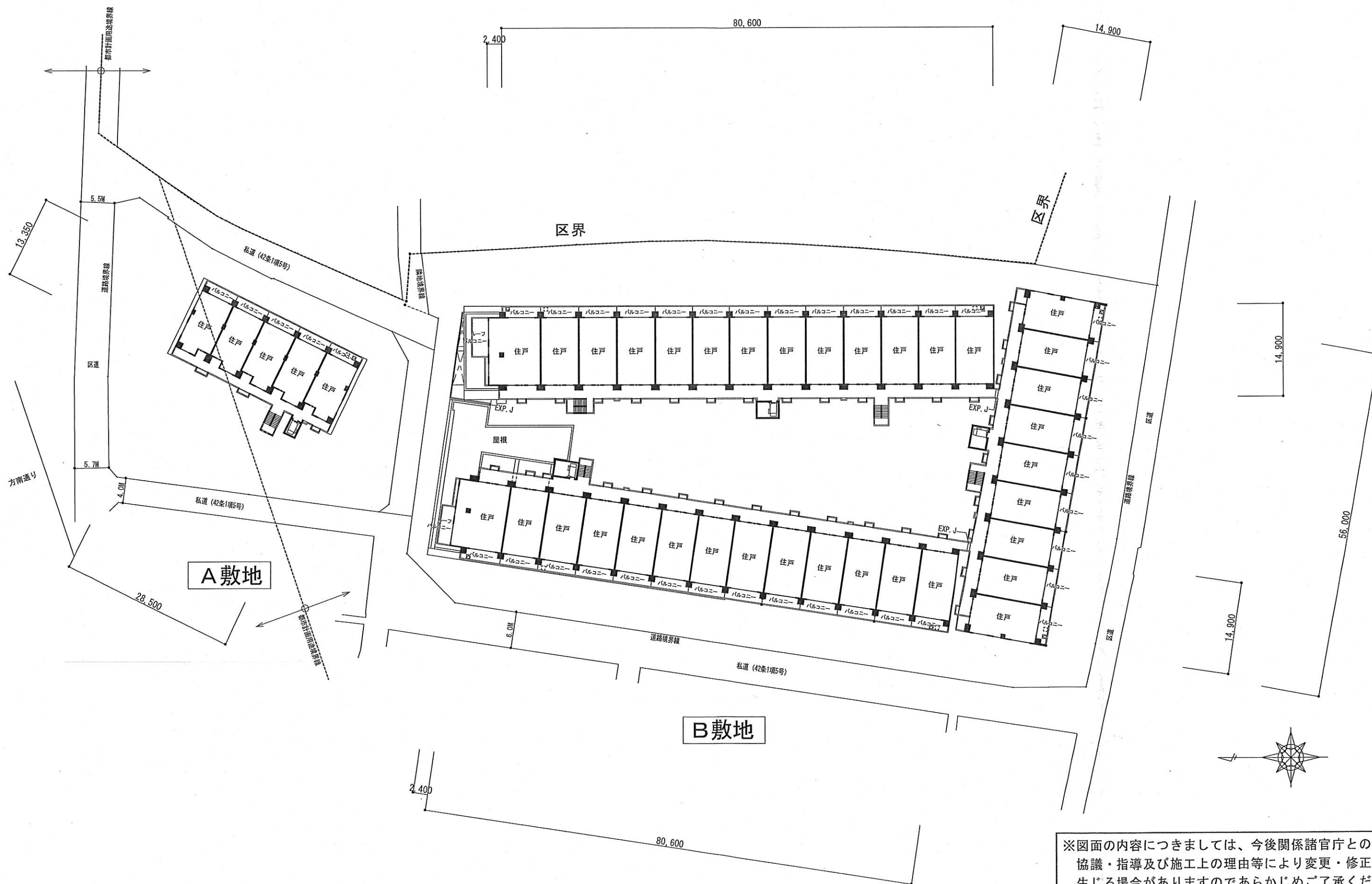
B敷地

※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	B1F 平面図	1/600			

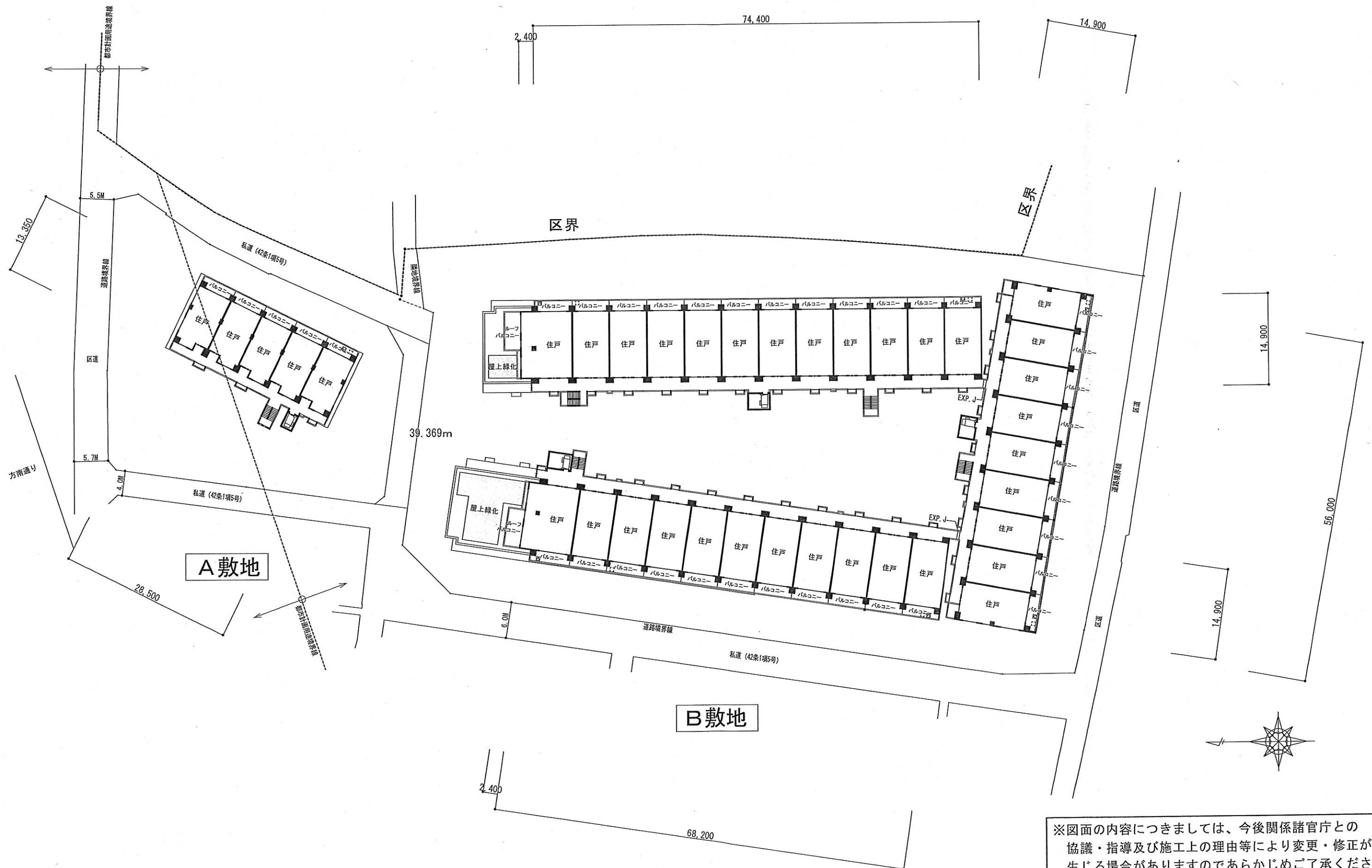


Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	3F 平面図	1/600			



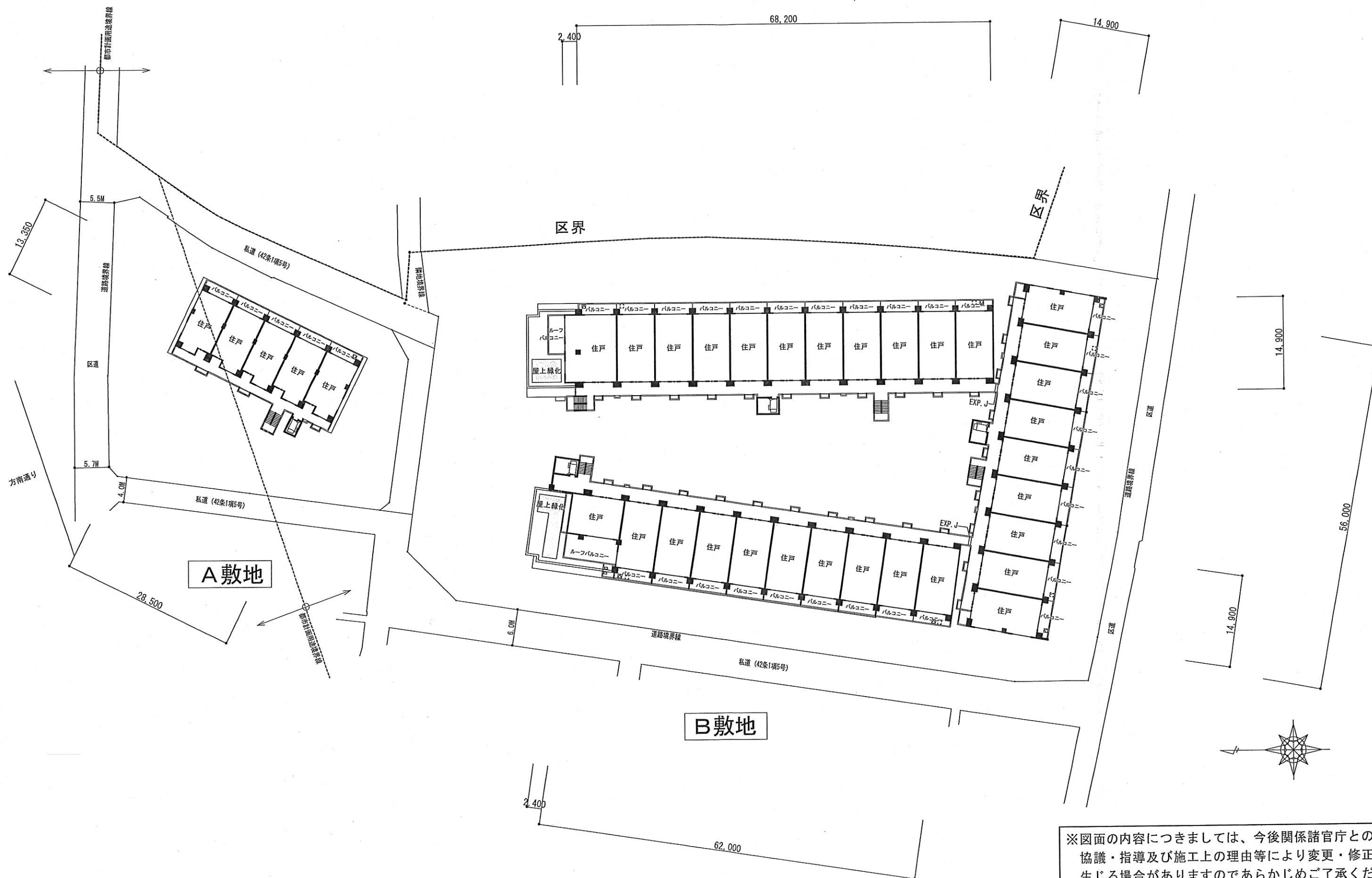
※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	4F 平面図	1/600			



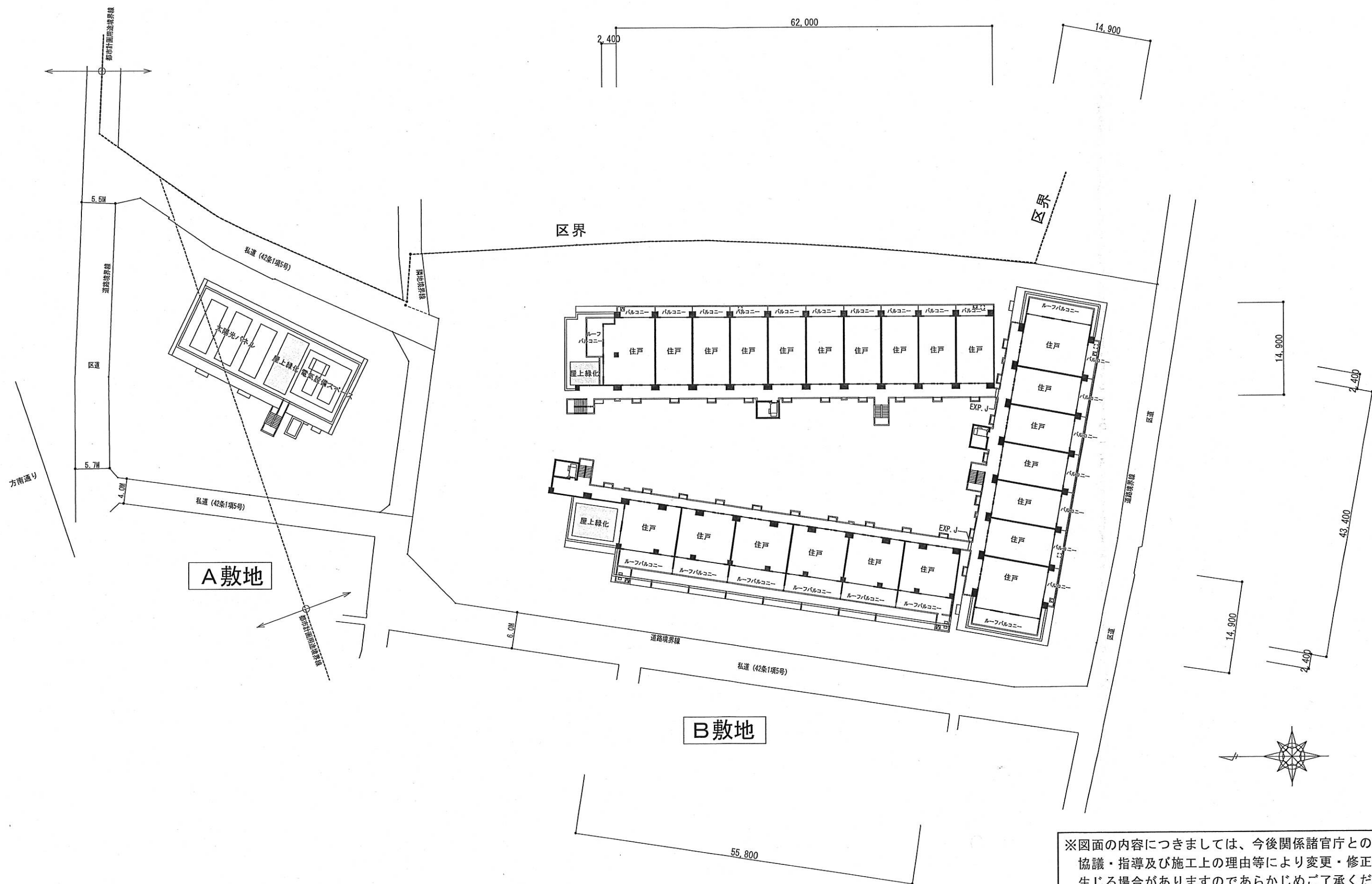
※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	5F 平面図	1/600			



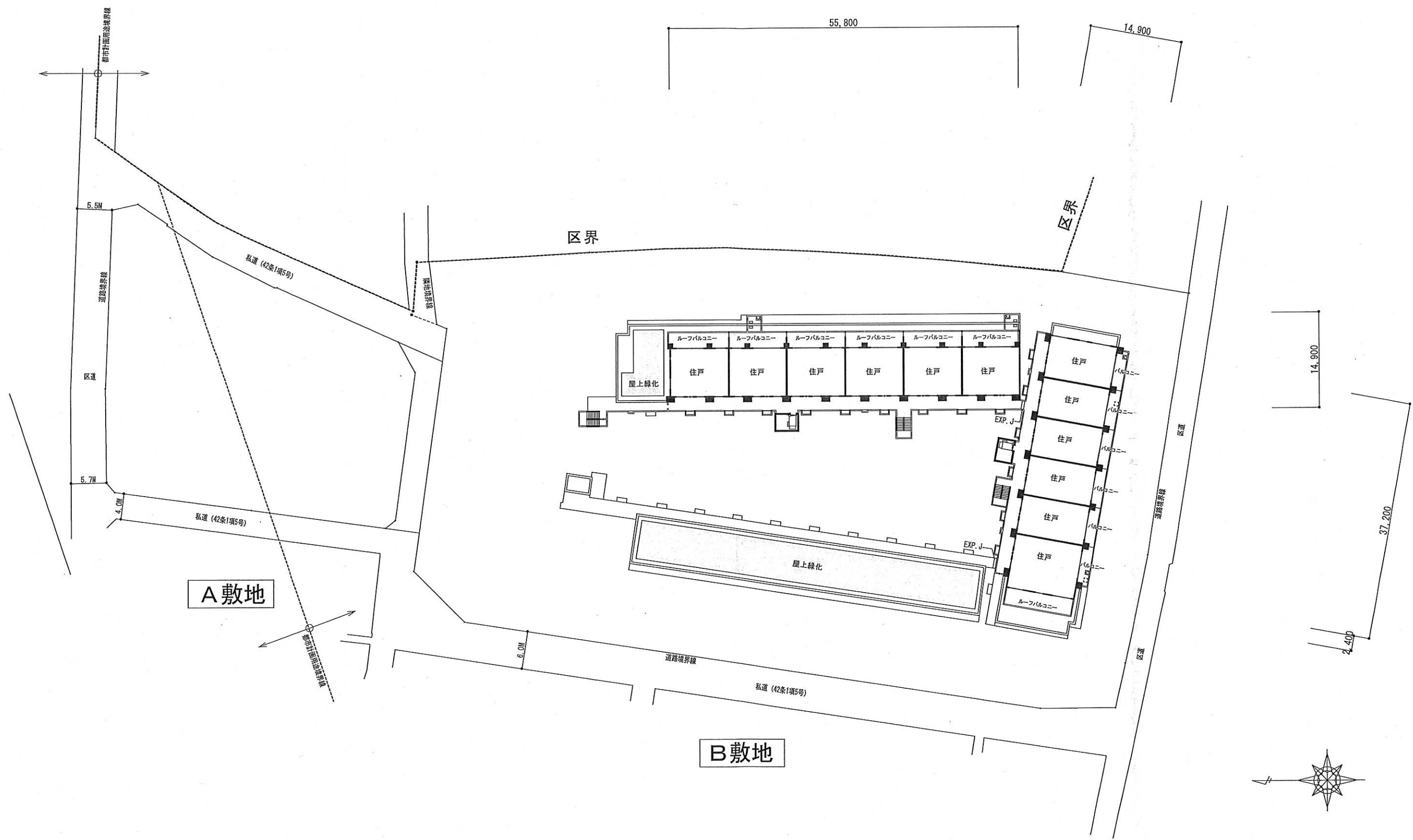
※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	6F 平面図	1/600			



※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	7F 平面図	1/600			

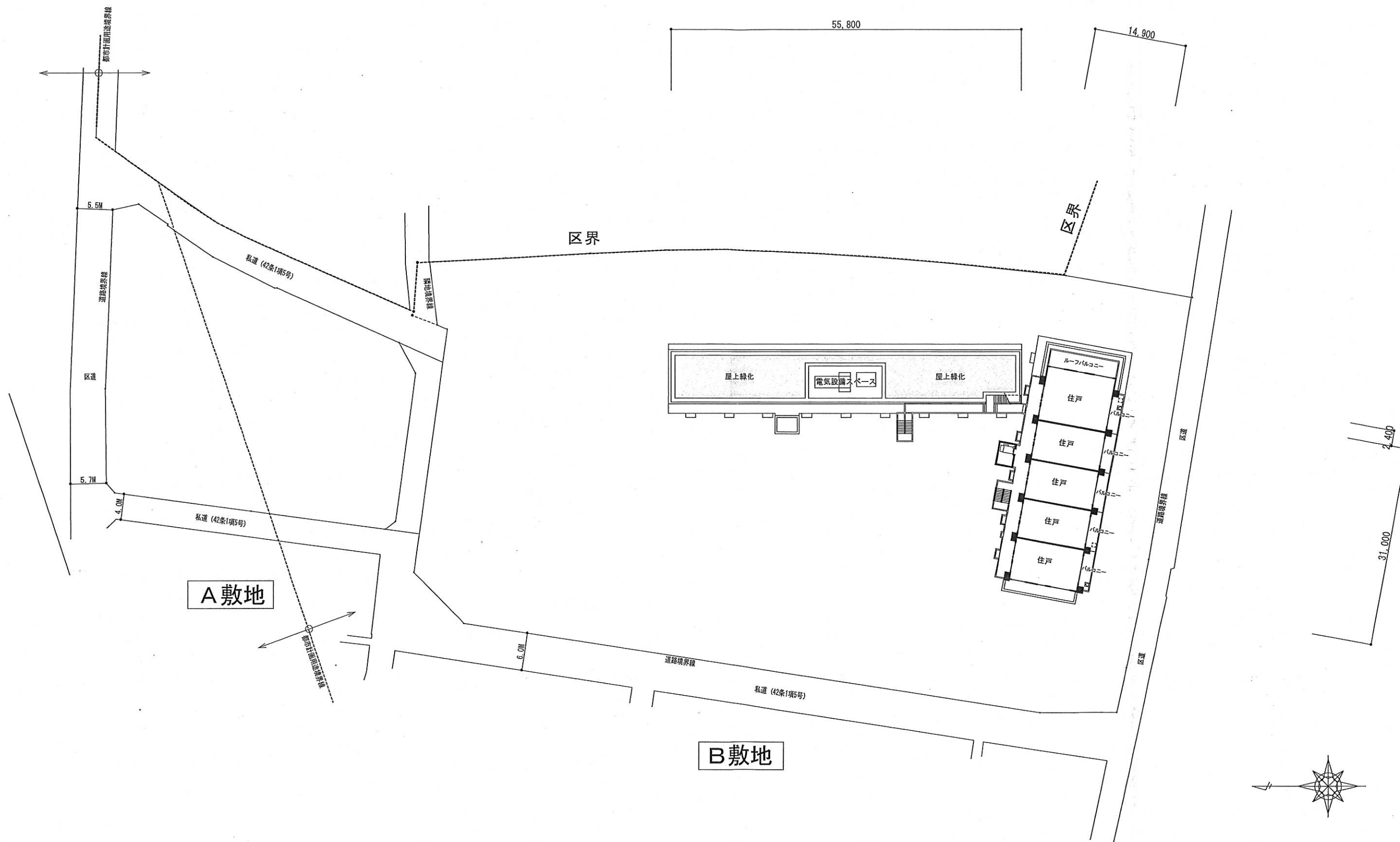


A 敷地

B 敷地

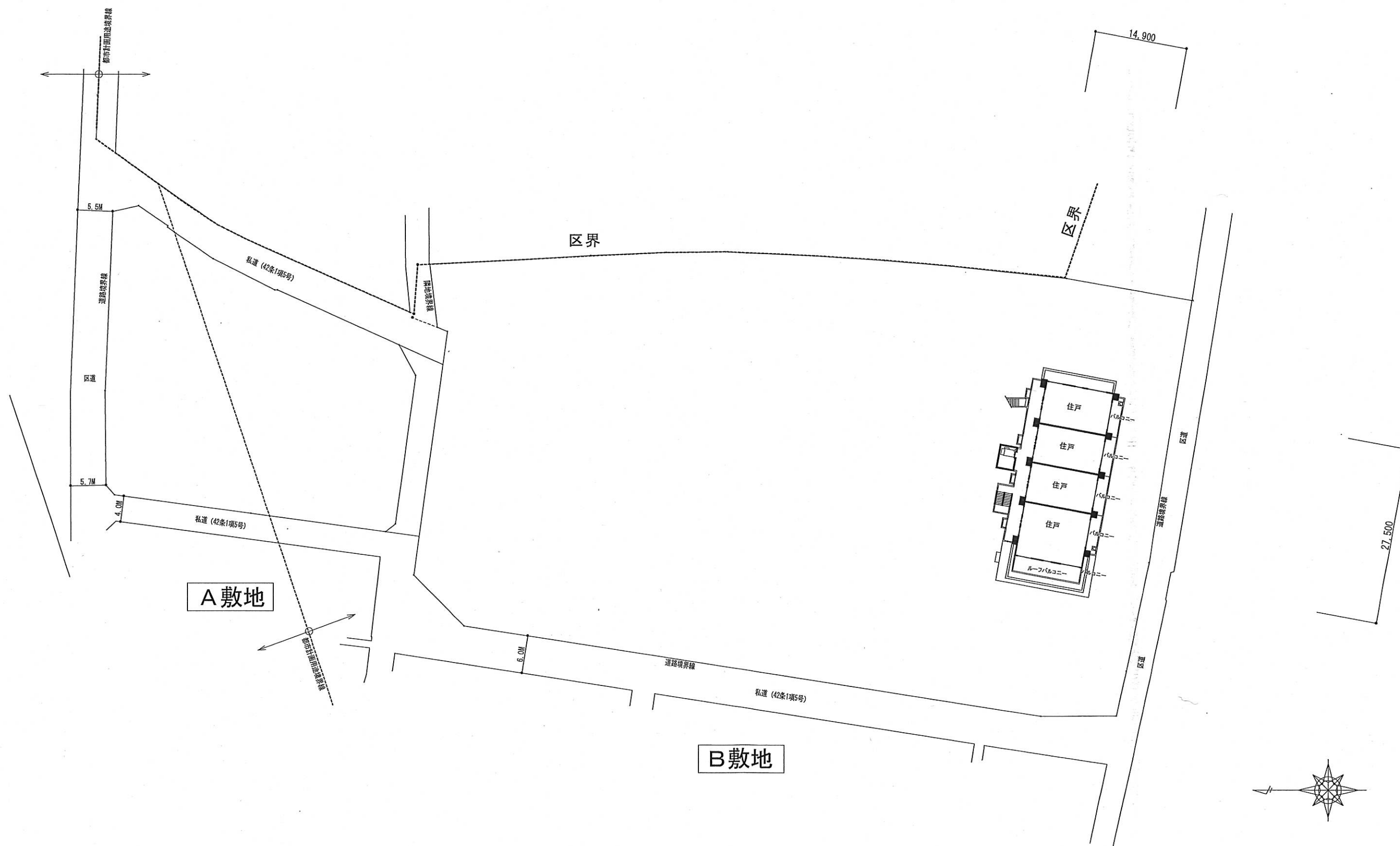
※図面内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	8F 平面図	1/600			



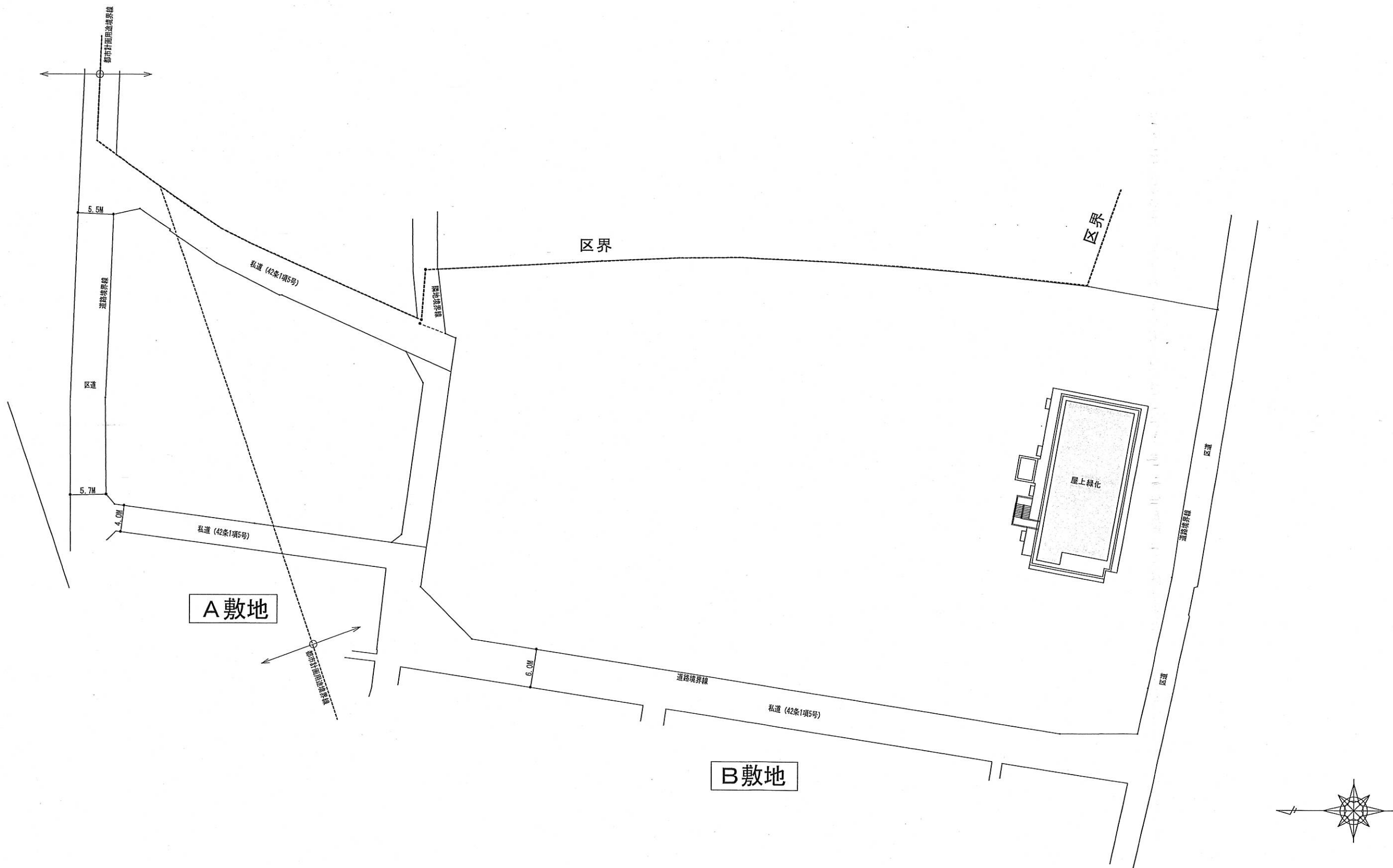
※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	9F 平面図	1/600			



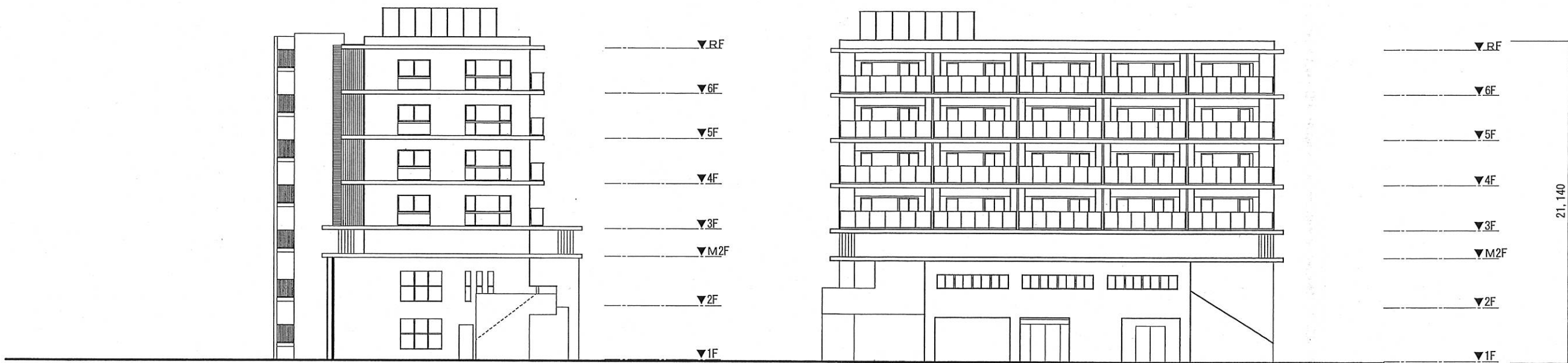
※図面内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	10F 平面図	1/600			



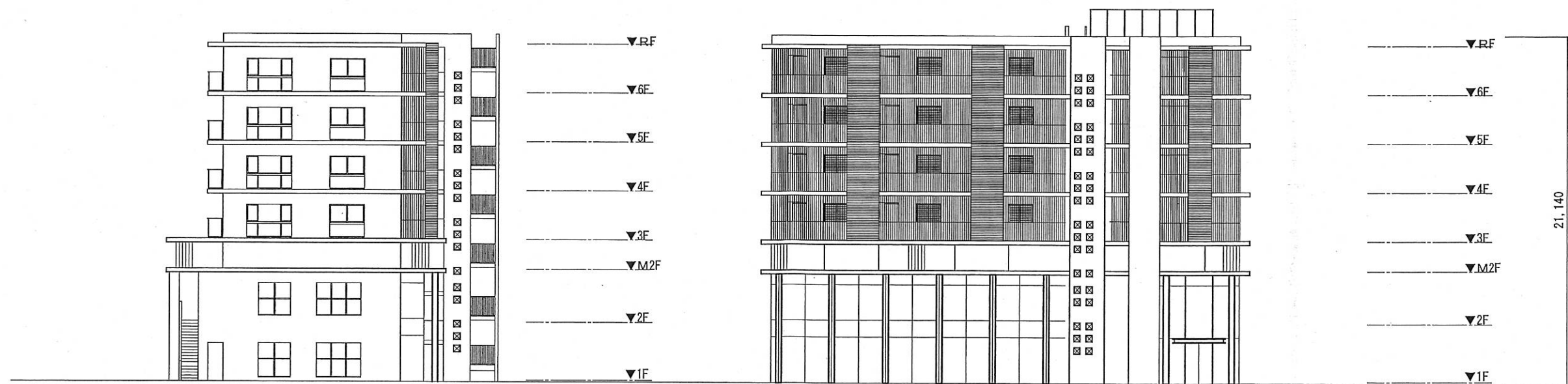
※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	RF 平面図	1/600			



南 立面図

東 立面図



北 立面図

西 立面図

※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	A敷地立面図			1 : 300	



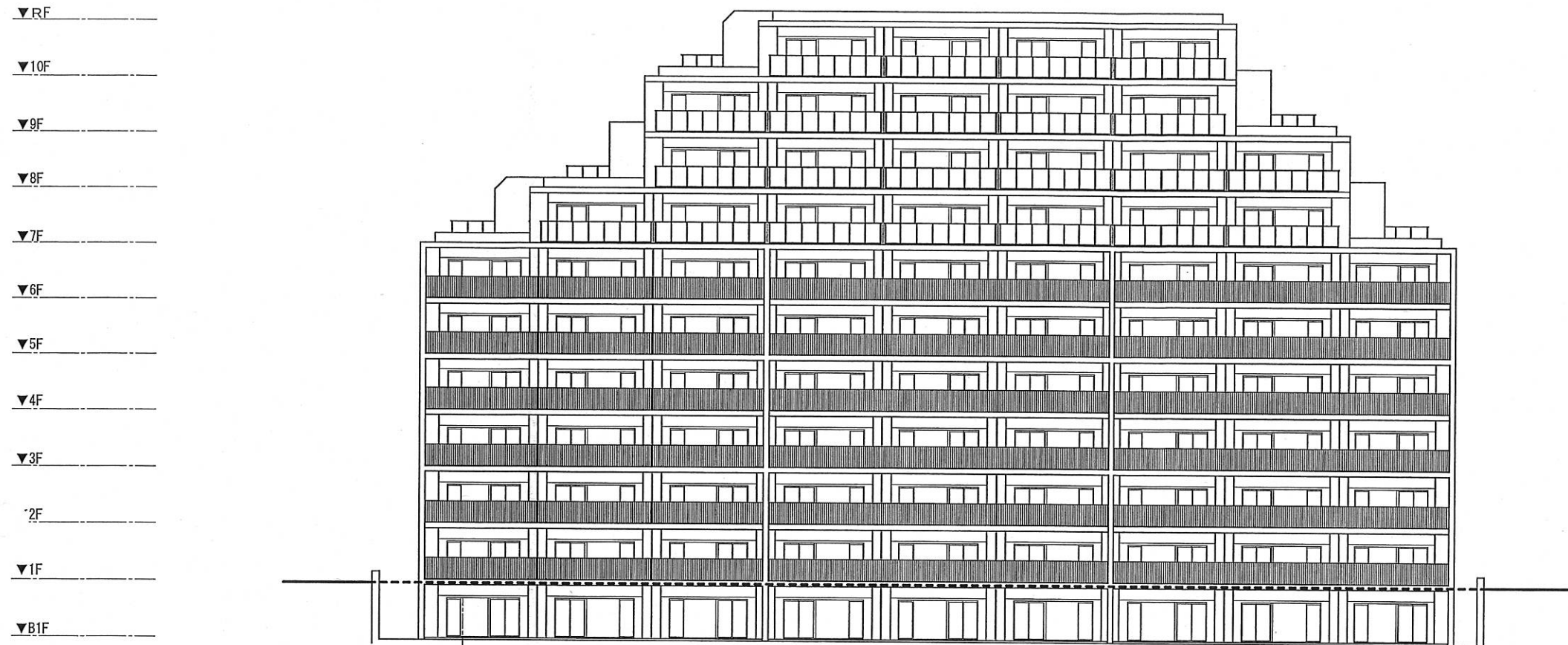
北 立面図



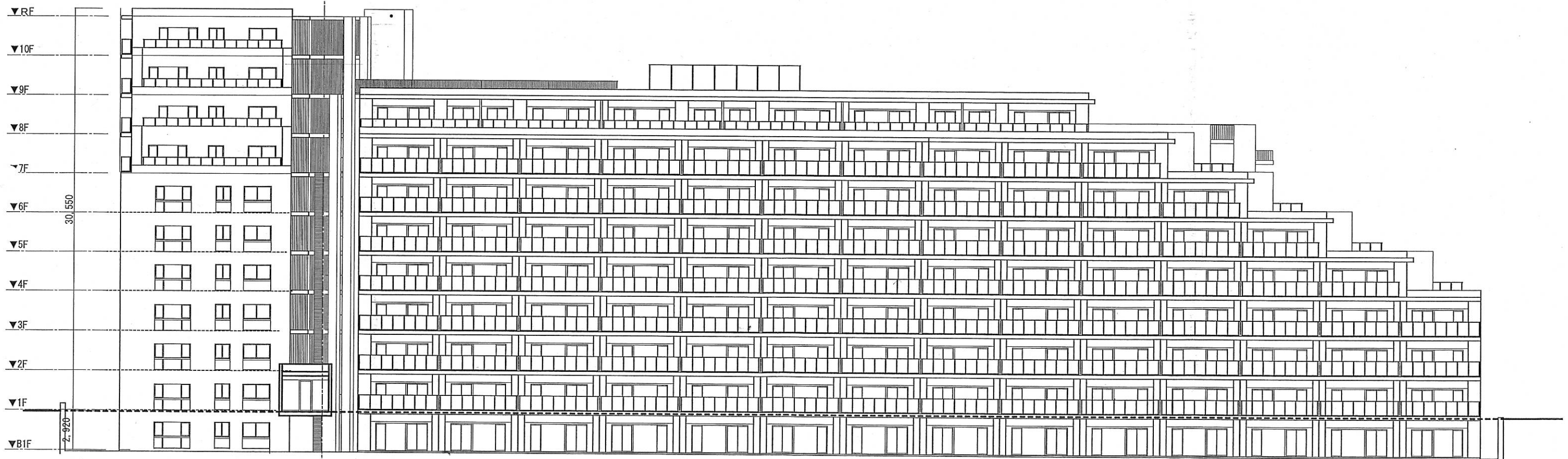
西 立面図

※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との
協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が
生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	B敷地立面図 ①			1 : 300	



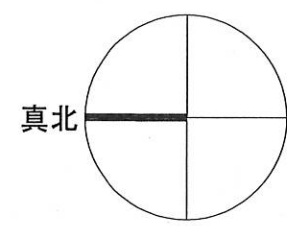
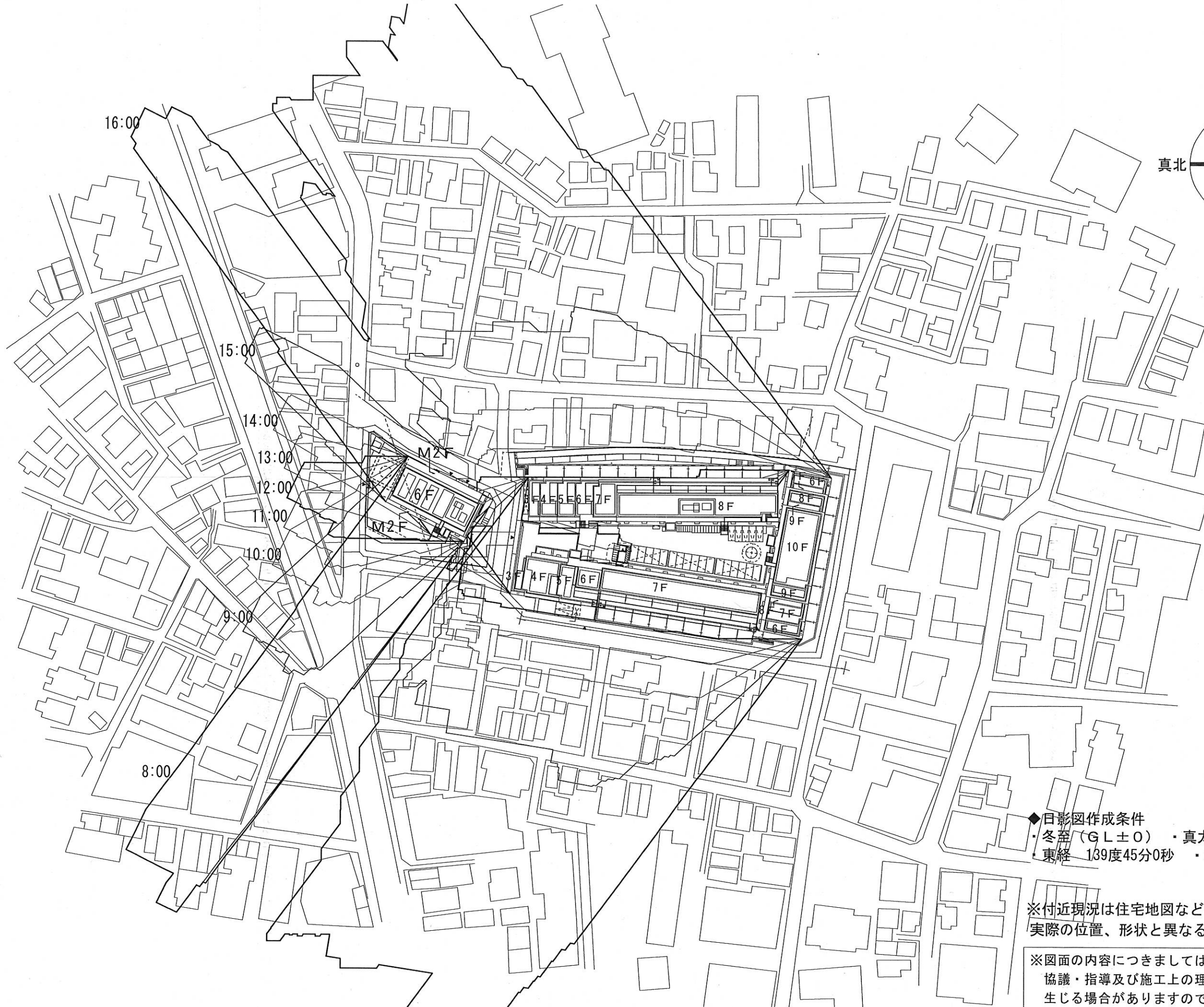
南 立面図



東 立面図

※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	B敷地立面図 ②			1 : 300	



◆日影図作成条件
・冬至 (G L ± 0) ・真太陽時
・東経 139度45分0秒 ・北緯 36度0分0秒

※付近現況は住宅地図などを基に作成しておりますが
実際の位置、形状と異なる場合があります

※図面の内容につきましては、今後関係諸官庁との
協議・指導及び施工上の理由等により変更・修正が
生じる場合がありますのであらかじめご了承ください。

Project	Title	Scale	Date	Sign	Number
(仮称) 方南二丁目計画	日影図	1/1300			